CENTRO TECNOLÓGICO DEL NOTARIADO

ASI IUI – Evolutivo Octubre 2024

Fecha Documento	08/10/2024
Referencia Documento	ASI IUI – Octubre 2024
Versión	1.0

DE USO INTERNO

Histórico de versiones

Versión	Fecha	Autor	Acción	Detalle
1.0	08/10/2024	CTNotariado	Creación	Creación del documento • Evolutivo en Registro de Inversiones
1.1	17/10/2024	CTNotariado	Evolución	Manifestaciones tributarias.

Tabla de Contenido

Histórico de versiones **2**
Tabla de Contenido **3**
Introducción **4**
Objetivo 4
Glosario 4
Listado de Cambios **5**
Modificación en el Registro de Inversiones 5
Modificación en declaraciones por inmueble 6
Nodo y esquema 6
Gestión de manifestaciones tributarias. 8
Nodo y esquema 9
Reglas de Validación **10**
1- Registro de Inversiones: Obligatorio aplicación por interviniente. 10
2- Registro de Inversiones: Obligatorio informar presentación por interviniente. 11
3- Manifestaciones tributarias: Obligatorio informar sobre manifestación tributaria 13
Ayudas y Literales **15**
Anexo I. Listado de AAJJ relevantes para el Registro de Inversiones **16**
Anexo II. Listado de AAJJ relevantes para Manifestaciones tributarias. **19**
Anexo III. Documentos .xsd completos afectados. **27**

Introducción

Objetivo

Este documento define los cambios y nuevas funcionalidades que se incluirán en la siguiente distribución en el Expediente Electrónico.

Glosario

Relación del glosario de términos y conceptos que figuran en el presente informe de análisis funcional.

Término	Definición
AJ	Acto jurídico.

Listado de Cambios

Modificación en el Registro de Inversiones

Hasta el momento, el sistema implementaba una serie de reglas para decidir si se debe comunicar o no al Registro de Inversiones. Sin embargo, esto ha cambiado, habilitándose, para todos los AAJJ potencialmente relevantes, añadiendo una primera pregunta de filtro para que el usuario confirme si aplica la presentación o no del fichero con la declaración para el Registro de Inversiones.

Se creará una doble pregunta de la siguiente manera para cada uno de los sujetos intervinientes en el AJ:

Inicialmente, aparecerá la pregunta *«¿Aplica la presentación?»* y el usuario podrá responder «SÍ» o «NO».

Si el usuario selecciona la opción «SÍ», se desplegará la siguiente pregunta *«¿El notario ha recibido el fichero con la declaración previamente validada, para su presentación en el Registro de Inversiones de manera centralizada?»* y el usuario podrá responder «SÍ» o «NO».

Si en la pregunta anterior se contesta que «SÍ», se solicitará anexar un fichero con formato AFORIX. Pulsando el icono «+», se abrirá una ventana emergente para buscar el fichero a adjuntar; una vez adjuntado se mostrará el identificador único del fichero. En caso de querer eliminar el fichero adjunto, se pulsará el icono «-».

Este cambio no se realiza con carácter retroactivo. Es decir, si fuera necesario abrir un expediente previo a este cambio, ese expediente no se verá afectado.

Modificación en declaraciones por inmueble

A partir de ahora será posible incluir la misma declaración, en más de uno de los intervinientes en mismo acto jurídico afectado, para cualquier tipo de objeto. Por ejemplo, si se realiza una compra de un inmueble por parte de 3 personas, ese mismo fichero AFORIX podrá vincularse a una de ellas o a varias, dentro del mismo expediente electrónico, para que la notaría deje constancia en el expediente electrónico de la presentación de la declaración de cada una de ellas, aunque sea el mismo fichero.

Sin embargo, hay que tener en cuenta que el Registro de Inversiones solamente permite que haya varios intervinientes para un mismo objeto cuando este es un inmueble.

Nodo y esquema

El dato irá a los mismos niveles que el actual FEDA_INFO_RI y la definición será la siguiente:

```
<xs:element name="FEDA_APLICA_RI" type="BOOLEANType" minOccurs="0">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Indica si se aplicar la operación del fichero de control del registro
            de inversiones</xs:documentation>
    </xs:annotation>
</xs:element>
```

Las rutas en el XML del nuevo campo serán:

Si aplica a una operación con sujeto de objeto interviniente:

/DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/PRI_CLA_OTOS2/PRI_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI

/DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/SEG_CLA_OTOS2/SEG_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI

/DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/TER_CLA_OTOS2/TER_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI

/DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/CUA_CLA_OTOS2/CUA_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI

Si aplica a una operación con sujeto interviniente:

/DOC/OPES/OPE/PRI_CLA_OTOS/PRI_CLA_OTO/FEDA_APLICA_RI

/DOC/OPES/OPE/SEG_CLA_OTOS/SEG_CLA_OTO/FEDA_APLICA_RI

/DOC/OPES/OPE/TER_CLA_OTOS/TER_CLA_OTO/FEDA_APLICA_RI

/DOC/OPES/OPE/CUA_CLA_OTOS/CUA_CLA_OTO/FEDA_APLICA_RI

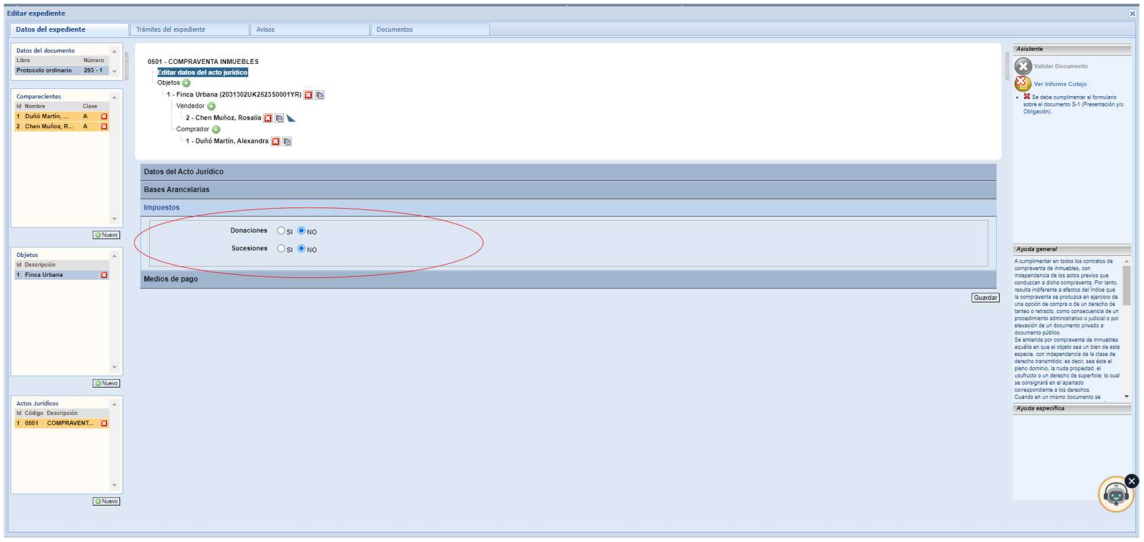
Gestión de manifestaciones tributarias.

En Expediente Electrónico se realizan los siguientes cambios:

En primer lugar, incluye un cambio en el esquema, añadiendo un campo para indicar si hay manifiesto a efectos tributarios (MAN_TRI)

En el aparatado de Impuestos del Expediente Electrónico se añade la pregunta *"¿Existen manifestaciones tributarias que afecten a la cuota?*

Esta pregunta solo dará como opción responder *Sí* o *No*, y no vendrá marcada ninguna de ellas por defecto, será obligatorio indicarlo explícitamente.



Esta pregunta y su respuesta se mostrarán también en el cotejo del expediente.

Existirá un texto de ayuda, tanto en el lateral derecho de forma habitual, como debajo de la pregunta. El texto será el siguiente:

"Se refiere a si la escritura contiene alguna manifestación realizada por los otorgantes en relación a la solicitud de la aplicación de alguna deducción de base imponible, o reducción del tipo aplicable o cualquier otra bonificación fiscal en relación al o los actos contenidos en el instrumento público, o cualquier manifestación relevante a dichos efectos tributarios."

Nodo y esquema

El dato irá al mismo nivel que el actual IMPS_OPE y la definición será la siguiente:

```
<xs:element name="MAN_TRI" type="BOOLEANType" minOccurs="0">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>Indica si los impuestos de la operación tienen afectación tributaria</xs:documentation>
    </xs:annotation>
</xs:element>
```

La ruta en el XML del nuevo campo será:

/DOC/OPES/OPE/MAN_TRI

Reglas de Validación

1- Registro de Inversiones: Obligación de informar si aplica presentar AFORIX al registro de inversiones.

Obligación de informar si aplica presentar AFORIX al registro de inversiones.	
Elemento	***Descripción***
Texto a mostrar	*"Debe indicar si el notario ha confirmado que el interviniente debe aportar el fichero con la declaración previamente validada, para su presentación al Registro de Inversiones."* *Nodos:* /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/PRI_CLA_OTOS2/PRI_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/SEG_CLA_OTOS2/SEG_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/TER_CLA_OTOS2/TER_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/CUA_CLA_OTOS2/CUA_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI
Comportamiento anterior	Regla nueva
Nuevo comportamiento	Se añade la pregunta: *"¿Aplica la presentación de documento de registro de inversiones?"* por interviniente y AJ, siendo obligatoria su contestación con SI o NO. Nodos: /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/PRI_CLA_OTOS2/PRI_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/SEG_CLA_OTOS2/SEG_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/TER_CLA_OTOS2/TER_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/CUA_CLA_OTOS2/CUA_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI
¿Es bloqueante para la firma?	Sí
¿Afecta a las reglas de carga?	No

2- Registro de Inversiones: Coherencia en la fecha de expediente al informar si aplica presentar AFORIX al registro de inversiones.

Coherencia en la fecha de expediente al informar si aplica presentar AFORIX al registro de inversiones	
Elemento	***Descripción***
Texto a mostrar	*"No se puede indicar la aplicación de documento para el registro de inversiones en expedientes con fecha de autorización anterior a la de parametrización de la versión"* *Nodos:* /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/PRI_CLA_OTOS2/PRI_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/SEG_CLA_OTOS2/SEG_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/TER_CLA_OTOS2/TER_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/CUA_CLA_OTOS2/CUA_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI
Comportamiento anterior	Regla nueva
Nuevo comportamiento	El dato de si aplica o no la presentación del documento solo puede ser en expedientes con fecha de autorización igual o posterior a la fecha de parametrización de la versión. Nodos: /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/PRI_CLA_OTOS2/PRI_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/SEG_CLA_OTOS2/SEG_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/TER_CLA_OTOS2/TER_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI /DOC/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/CUA_CLA_OTOS2/CUA_CLA_OTO2/FEDA_APLICA_RI
¿Es bloqueante para la firma?	Sí
¿Afecta a las reglas de carga?	No

3- Registro de Inversiones: Obligación de informar si el usuario presenta AFORIX para el registro de inversiones.

Obligación de informar si el usuario presenta AFORIX para el registro de inversiones.	
Elemento	***Descripción***
Texto a mostrar	*"Al haber confirmado que aplica la presentación el documento AFORIX, es obligatorio informar si el interviniente lo presenta o no." Nodos:* DOC_NOT/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/PRI_CLA_OTOS2/PRI_CLA_OTO2/FEDA_INFO_RI DOC_NOT/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/SEG_CLA_OTOS2/SEG_CLA_OTO2/FEDA_INFO_RI DOC_NOT/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/TER_CLA_OTOS2/TER_CLA_OTO2/FEDA_INFO_RI DOC_NOT/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/CUA_CLA_OTOS2/CUA_CLA_OTO2/FEDA_INFO_RI
Comportamiento anterior	Era obligatorio este dato siempre, ahora solo es obligatorio en el caso de haber confirmado que aplica presentarlo.
Nuevo comportamiento	Si se pulso "Sí" a que aplica en el interviniente se pregunta: "*¿El notario ha recibido el fichero con la declaración previamente validada, para su presentación en el Registro de Inversiones de manera centralizada?*" *Nodos:* DOC_NOT/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/PRI_CLA_OTOS2/PRI_CLA_OTO2/FEDA_INFO_RI DOC_NOT/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/SEG_CLA_OTOS2/SEG_CLA_OTO2/FEDA_INFO_RI DOC_NOT/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/TER_CLA_OTOS2/TER_CLA_OTO2/FEDA_INFO_RI DOC_NOT/OPES/OPE/OBJS_INT/OBJ_INT/CUA_CLA_OTOS2/CUA_CLA_OTO2/FEDA_INFO_RI
¿Es bloqueante para la firma?	Sí
¿Afecta a las reglas de carga?	No

4- Manifestaciones tributarias: Obligación de informar si el expediente contiene manifestaciones tributarias.

Obligación de informar si el expediente contiene manifestaciones tributarias.	
Elemento	***Descripción***
Texto a mostrar	*"En apartado de impuesto de cada AAJJ se debe indicar si el expediente contiene copia a efectos tributarios o no." Nodo:* */DOC/OPES/OPE/MAN_TRI*
Comportamiento anterior	Regla nueva
Nuevo comportamiento	En apartado de impuestos de los AAJJ que aplica, se debe preguntar: *"¿Existen manifestaciones tributarias que afecten a la cuota?"* De respuesta obligatoria con Sí o No. Nodo: */DOC/OPES/OPE/MAN_TRI*
¿Es bloqueante para la firma?	Sí
¿Afecta a las reglas de carga?	No

5- Manifestaciones tributarias: Coherencia en la fecha del expediente al informar la inclusión de manifestación tributaria.

Coherencia en la fecha del expediente al informar la inclusión de manifestación tributaria.	
Elemento	***Descripción***
Texto a mostrar	*"No se puede indicar la inclusión de manifestación tributaria en expedientes con fecha de autorización anterior a la fecha de parametrización de la versión"* Nodos*:* */DOC/OPES/OPE/MAN_TRI*
Comportamiento anterior	Regla nueva
Nuevo comportamiento	El dato de si existe o no la manifestación tributaria solo puede ser en expedientes con fecha igual o posterior a la de la parametrización de la versión. Nodos: */DOC/OPES/OPE/MAN_TRI*
¿Es bloqueante para la firma?	Sí
¿Afecta a las reglas de carga?	No

Ayudas y Literales

Manifestaciones tributarias	
Elemento	**Descripción**
Texto a mostrar en el apartado "Ayuda general" y bajo la pregunta.	Se refiere a si la escritura contiene alguna manifestación realizada por los otorgantes en relación a la solicitud de la aplicación de alguna deducción de base imponible, o reducción del tipo aplicable o cualquier otra bonificación fiscal en relación al o los actos contenidos en el instrumento público, o cualquier manifestación relevante a dichos efectos tributarios.

Anexo I. Listado de AAJJ relevantes para el Registro de Inversiones

A continuación, se ofrece una tabla con los diferentes actos jurídicos relevantes para el Registro de Inversiones y en los que, por tanto, aparecerá la doble pregunta mencionada en el epígrafe **Modificación en el Registro de Inversiones**:

Cód.	Descripción	Intervención
0105	Aportaciones a patrimonio protegido	Aportante / Beneficiario
0106	Modificación de patrimonio protegido	Otorgante:Adquirente / Otorgante:Transmitente
0107	Extinción de patrimonio protegido	Transmitente / Beneficiario
0206	Contratos sucesorios sujetos al derecho foral	Otorgante:Adquirente / Otorgante:Transmitente
0207	Contratos sucesorios de derecho común	Otorgante:Adquirente / Otorgante:Transmitente
0312	Liquidación de comunidad conyugal y de cualquier régimen económico matrimonial (Inter Vivos)	Cotitulares Iniciales / Adquirente
0313	Aportación a la sociedad conyugal	Aportante / Cónyuges
0501	Compraventa de Inmuebles	Vendedor / Comprador
0503	Permuta	Permutante:Adquirente / Permutante:Transmitente
0507	Extinción de condominio	Cotitulares Iniciales / Adquirente
0512	Cesión de bienes a cambio de alimentos y/o renta	Cedente:Pensionista / Adquirente
0514	Cesión en pago o para pago de deudas	Cedente / Adquirente
0515	Otras cesiones onerosas de bienes y derechos	Cedente / Adquirente
0516	Compraventa de valores	Transmitente / Adquirente
0701	Donaciones	Donante / Donatario
0704	Reversión de donación	Donatario / Donante beneficiario de la reversión
0705	Revocación o resolución de la donación	Donatario / Beneficiario de la revocación
1102	Liquidación comunidad conyugal y de cualquier régimen económico matrimonial (en herencias)	Viudo

1103	Adjudicación por título sucesorio con o sin liquidación de comunidad conyugal	Adjudicatario hereditario / Cónyuge viudo en liquidación de comunidad conyugal
1108	Aprobación de la partición realizada por el contador partidor	Herederos
1710	Compraventa de valores	Vendedor / Comprador
1901	Constitución de sociedad civil	Fundadores
1902	Constitución de sociedad agraria de transformación	Fundadores
1912	Constitución Sociedad Limitada	Fundadores
1913	Constitución Sociedad Limitada Laboral	Fundadores
1914	Constitución de Sociedad Anónima	Fundadores
1915	Constitución de Sociedad Anónima Laboral	Fundadores
1916	Constitución de Sociedad Anónima Deportiva	Fundadores
1917	Constitución de Sociedad Limitada Nueva Empresa	Fundadores
1918	Constitución de Sociedad Anónima Nueva Empresa	Fundadores
1919	Constitución de Sociedad de Inversión Mobiliaria de capital fijo	Fundadores
1920	Constitución de Sociedad de Inversión Mobiliaria de capital variable	Fundadores
1921	Constitución de Sociedad Comanditaria por acciones	Fundadores
1922	Constitución de Sociedad de garantía recíproca	Constituyentes
1923	Constitución de sociedad regular colectiva	Fundadores
1924	Constitución de sociedad comanditaria	Fundadores
1925	Constitución de cooperativa	Fundadores
1929	Constitución de fondo de inversión mobiliaria	Constituyentes
1930	Constitución de fondo de inversión en activos del mercado monetario	Constituyentes
1931	Constitución de otras instituciones de inversión colectiva	Constituyentes
1932	Agrupación europea de interés económico	Fundadores
1933	La sociedad anónima europea	Fundadores
1935	Los fondos de inversión o titulación inmobiliaria	Constituyentes
1936	Ampliación de capital con suscripción	Socios / Sociedad

1938	Aportación de bienes a sociedad en constitución o aumento de capital	Aportante / Sociedad
1940	Reducción de capital con amortización de acciones/participaciones	Socios / Sociedad
1941	Disolución de sociedad mercantil	Sociedad
1942	Disolución de sociedad por cesión global de activo y pasivo	Sociedad / Cesionario
1943	Cesión global de activo y pasivo en caso de disolución	Cedente / Cesionario
1944	Disolución y extinción de entidades no mercantiles	Entidad
1945	Adjudicación de bienes a los socios en liquidación o reducción de capital en sociedad	Sociedad / Adjudicatario
1946	Transformación en sociedad limitada	Sociedad
1947	Transformación en sociedad anónima	Sociedad
1948	Transformación en otro tipo de sociedades	Sociedad
1949	Disolución de sociedad por fusión	Sociedad Absorbente
1950	Constitución de sociedad por fusión	Socios
1951	Aumento de capital por fusión con suscripción	Socios / Sociedad
1953	Disolución de sociedad por escisión total	Sociedad
1954	Reducción de capital por escisión parcial con devolución de aportaciones	Sociedad / Socios
1955	Constitución de sociedad por escisión total o parcial	Socios
1956	Aumento de capital por escisión con suscripción	Socios / Sociedad
1958	Constitución de establecimiento mercantil	Entidad que constituye el establecimiento / Establecimiento constituido
1959	Traslado o modificación de domicilio	Sociedad / Socios
1971	Liquidación y extinción de sociedad con identificación de los socios	Socios
1986	Aportación a patrimonio social	Sociedad / Aportante
1989	Constitución de sociedad beneficiaria por segregación de rama de actividad	Socios
1990	Aumento de capital de la sociedad beneficiaria por segregación de la rama de actividad	Socios

Anexo II. Listado de AAJJ relevantes para Manifestaciones tributarias.

Cód.	Descripción
0104	CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO PROTEGIDO
0105	APORTACIONES A PATRIMONIO PROTEGIDO
0106	MODIFICACIÓN DE PATRIMONIO PROTEGIDO
0107	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO PROTEGIDO
0206	CONTRATOS SUCESORIOS SUJETOS AL DERECHO FORAL
0207	CONTRATOS SUCESORIOS DE DERECHO COMÚM
0312	LIQUIDACIÓN DE COMUNIDAD CONYUGAL Y DE CUALQUIER RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL (INTER VIVOS)
0313	APORTACIÓN A LA SOCIEDAD CONYUGAL
0314	ESCRITURA DE CONFESIÓN DE PRIVATIVIDAD U OTROS ACUERDOS QUE ALTERAN EL CARÁCTER COMÚN O PRIVATIVO DE LOS BIENES
0401	SEGREGACIÓN
0402	AGREGACIÓN
0403	AGRUPACIÓN
0404	DIVISIÓN MATERIAL
0405	DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA TERMINADA O AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA TERMINADA
0406	DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN
0407	MODIFICACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN O DE AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN
0409	DIVISIÓN HORIZONTAL Y SUPUESTOS ANÁLOGOS
0410	MODIFICACIÓN O EXTINCIÓN DE DIVISIÓN HORIZONTAL
0412	CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRES
0413	CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS DE VUELO Y SUBERIFICACIÓN
0414	CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE APROVECHAMIENTO POR TURNO
0415	CONSTITUCIÓN DE COMPLEJO URBANÍSTICO
0418	VINCULACIÓN OB REM
0419	DESVINCULACIÓN OB REM
0501	COMPRAVENTA INMUEBLES
0502	COMPRAVENTA DE OTROS BIENES O DERECHOS
0503	PERMUTA
0504	CESIÓN DE SUELO POR OBRA FUTURA O URBANIZACIÓN FUTURA
0505	ENTREGA DE INMUEBLE EN EJECUCIÓN DE CESIÓN DE SUELO POR OBRA O URBANIZACIÓN FUTURA
0506	TRANSFERENCIA ONEROSA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
0507	EXTINCIÓN DE CONDOMINIO
0508	ADJUDICACIÓN DE COOPERATIVA A SUS SOCIOS
0509	CONSTITUCIÓN O TRANSMISIÓN ONEROSA DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS
0510	CONSTITUCIÓN ONEROSA O REDENCIÓN DE CENSO
0511	CONSTITUCIÓN ONEROSA DE DERECHOS DE USO O HABITACIÓN

0512	CESIÓN DE BIENES A CAMBIO DE ALIMENTOS Y/O RENTA
0513	ADJUDICACIÓN A COMUNEROS EN COMUNIDAD DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA
0514	CESIÓN EN PAGO O PARA PAGO DE DEUDAS
0515	OTRAS CESIONES ONEROSAS DE BIENES Y DERECHOS
0516	COMPRAVENTA DE VALORES
0517	COMPRAVENTA DE APROVECHAMIENTO POR TURNOS
0518	COMPRAVENTA DE BUQUE
0519	ADJUDICACIÓN DE BIENES EN PAGO DE ASUNCIÓN DE DEUDA
0601	ARRENDAMIENTO O SUBARRENDAMIENTO DE FINCAS
0602	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES
0603	ARRENDAMIENTO FINANCIERO
0604	ESCRITURA DE EJERCICIO DE OPCIÓN DEL LEASING
0607	TRASPASO Y CESIÓN DE ARRENDAMIENTO
0609	NOVACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE FINCAS
0610	NOVACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES
0611	NOVACIÓN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO
0612	RESOLUCIÓN O EXTINCIÓN CONVENCIONAL DE ARRENDAMIENTO DE FINCAS
0613	RESOLUCIÓN O EXTINCIÓN CONVENCIONAL DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES
0614	RESOLUCIÓN O EXTINCIÓN CONVENCIONAL DE ARRENDAMIENTO DE FINANCIEROS
0701	DONACIONES
0702	CESIONES OBLIGATORIAS GRATUITAS DE TERRENOS POR OBLIGACIONES URBANÍSTICAS
0703	CONDONACION DE DEUDA
0704	REVERSIÓN DE DONACIÓN
0705	REVOCACIÓN O RESOLUCIÓN DE LA DONACIÓN
0706	ACEPTACIÓN DE DONACIÓN
0707	DONACIÓN DE USO O HABITACIÓN
0708	DONACIONES PENDIENTES DE ACEPTACIÓN
0801	CONDICIÓN RESOLUTORIA
0802	AFIANZAMIENTO
0803	RESERVA DE DOMINIO
0804	PACTO DE RETROVENTA
0805	SUBROGACIÓN EN POSICIÓN DEUDORA
0806	EXCESO DE ADJUDICACIÓN ONEROSO
0807	EXCESO DE ADJUDICACIÓN GRATUITO
0901	REPARCELACION, COMPENSACIÓN U OTRO SISTEMA DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA (INCLUSO MEDIANTE PROTOCOLIZACIÓN DE PROYECTO)
0902	ESCRITURA DE ADHESIÓN A ENTIDAD U OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS
0904	ADJUDICACIÓN POR REPARCELACION, COMPENSACIÓN U OTROS SISTEMA DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA (INCLUSO MEDIANTE PROTOCOLIZACIÓN)
0905	PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE DE REORGANIZACIÓN DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA
0906	CONVENIOS URBANÍSTICOS
0907	TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS ENTRE FINCAS DE UN SOLO PROPIETARIO
1001	OPCIÓN DE COMPRA Y PROMESA DE VENTA
1002	CONSTITUCIÓN DE TANTEO Y RETRACTO CONVENCIONAL
1003	CESIÓN DE CRÉDITOS, DERECHOS O POSICIONES CONTRACTUALES

1004	RECONOCIMIENTO DE DEUDA
1005	TRANSACCIONES Y RENUNCIA DE ACCIONES Y DERECHOS NO HEREDITARIAS, INCLUIDOS SOBRE LINDEROS
1007	ESCRITURA DE MODIFICACIÓN, ACLARACIÓN O RECTIFICACIÓN / ACTA DE SUBSANACIÓN
1010	CONVENIOS CONCURSALES
1015	RENUNCIA DE ACCIONES O DERECHOS NO HEREDITARIOS
1018	ESCRITURA DE REVOCACIÓN, RESOLUCIÓN O ANULACIÓN DE OTRAS SALVO DONACIONES
1019	RENUNCIA AL DERECHO DE USUFRUCTO Y OTROS DERECHOS REALES
1020	CONSTITUCIÓN DE RENTA O PENSIÓN
1021	RENUNCIA GRATUITA DE DERECHO REAL LIMITATIVO SOBRE INMUEBLES
1024	FUSIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN Y OTRAS ENTIDADES DE CONTENIDO FINANCIERO
1101	ACEPTACIÓN DE HERENCIA (SIN ADJUDICACIÓN) O DE CUALIDAD DE HEREDERO
1102	LIQUIDACIÓN COMUNIDAD CONYUGAL Y DE CUALQUIER RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL (EN HERENCIAS)
1103	ADJUDICACIÓN POR TÍTULO SUCESORIO CON O SIN LIQUIDACIÓN DE COMUNIDAD CONYUGAL
1104	RENUNCIA PURA Y SIMPLE DE HERENCIA O LEGÍTIMA
1105	RENUNCIA TRASLATIVA DE HERENCIA
1106	EXTINCIÓN DE USUFRUCTO, USO O HABITACIÓN POR: FALLECIMIENTO, CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN O TRANSCURSO DE TIEMPO
1107	INVENTARIO SUCESORIO
1108	APROBACIÓN DE LA PARTICIÓN REALIZADA POR EL CONTADOR PARTIDOR
1109	ACEPTACIÓN DE HERENCIA A BENEFICIO DE INVENTARIO
1201	PRÉSTAMO O CRÉDITO PERSONAL
1202	ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN DE PÓLIZA DE PRÉSTAMO O CRÉDITO PERSONAL
1203	HIPOTECA INMOBILIARIA EN GARANTÍA DE PRESTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA
1204	HIPOTECA INMOBILIARIA EN GARANTÍA DE OTRAS OBLIGACIONES
1205	HIPOTECA MOBILIARIA Y AMPLIACION EN GARANTÍA DE PRESTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTO DE DEUDA
1206	HIPOTECA MOBILIARIA Y AMPLIACIÓN EN GARANTÍA DE OTRAS OBLIGACIONES
1207	HIPOTECA NAVAL EN GARANTÍA DE PRESTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA
1208	HIPOTECA NAVAL EN GARANTÍA DE OTRAS OBLIGACIONES
1209	PIGNORACIÓN EN GARANTÍA DE PRESTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA
1210	PIGNORACIÓN MOBILIARIA EN GARANTÍA DE OTRAS OBLIGACIONES
1211	PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO EN GARANTÍA DE PRESTAMOS, CRÉDITOS O RECONOCIMIENTOS DE DEUDA
1212	PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO EN GARANTÍA DE OTRAS OBLIGACIONES
1213	HIPOTECA CAMBIARIA
1214	POSPOSICIÓN, PERMUTA O IGUALACIÓN DE RANGO
1215	DISTRIBUCIÓN DE RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA
1216	NOVACION DE PRÉSTAMO SEGÚN LEY 2/1994
1217	SUBROGACIÓN HIPOTECARIA POR CAMBIO DE ACREEDOR SEGÚN LEY 2/1994

1218	CONTRATO DE GARANTÍA ENTRE AFIANZADOS NO INCLUIDO EN ALGUNA DE LAS GARANTÍAS ANTERIORES
1220	ESCRITURA DE AFIANZAMIENTO
1223	OTRAS NOVACIONES DE PRÉSTAMO
1224	AMPLIACIÓN DE HIPOTECA
1225	OTRAS SUBROGACIONES HIPOTECARIAS POR CAMBIO DE ACREEDOR
1226	HIPOTECA DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA
1227	HIPOTECA INVERSA
1228	PACTO ANTICRETICO
1229	AMPLIACIÓN DE GARANTIA HIPOTECARIA
1230	MORATORIA REAL DECRETO LEY 2020
1302	CARTA DE PAGO Y CANCELACIÓN DE HIPOTECA
1303	CARTA DE PAGO Y CANCELACIÓN DE CONDICIÓN RESOLUTORIA U OTRAS GARANTÍAS REALES
1304	CANCELACIÓN DE HIPOTECA SIN CARTA DE PAGO
1305	CANCELACIÓN DE HIPOTECA POR EXHIBICIÓN E INUTILIZACIÓN DE EFECTOS
1306	CANCELACIÓN DE CONDICIÓN RESOLUTORIA POR EXHIBICIÓN O INUTILIZACIÓN DE EFECTOS
1307	CANCELACIÓN DE PRENDA CON O SIN DESPLAZAMIENTO O HIPOTECA MOBILIARIA
1308	CANCELACION DE CONDICIÓN RESOLUTORIA Y OTRAS GARANTÍAS SIN CARTA DE PAGO
1309	LIBERACIÓN DE HIPOTECA SIN CANCELACIÓN
1310	ACTA DE INUTILIZACION DE TITULOS
1608	ACTAS DE PROTOCOLIZACIÓN EN GENERAL
1613	ACTAS DE PROTOCOLIZACIÓN DE LAUDO ARBITRAL
1617	ACTAS DE SUBASTA
1625	ACTAS DE NOTORIEDAD PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCAS
1626	ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA CONSTANCIA DE EXCESO DE CABIDA
1627	ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA REANUDACIÓN DE TRACTO SUCESIVO
1628	OTRAS ACTAS DE NOTORIEDAD
1642	ACTA DE SUBASTA ELECTRÓNICA NOTARIAL
1645	EXPEDIENTE DE DOMINIO
1705	CONSTITUCIÓN DE PRENDA
1707	ARRENDAMIENTO FINANCIERO
1708	RENTING
1709	CESIÓN DE CRÉDITOS O DERECHOS
1710	COMPRAVENTA DE VALORES
1711	SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS
1714	SUBASTAS DE VALORES O MERCANCÍAS
1720	SUBROGACIÓN O MODIFICACIÓN DE OPERACIÓN DE LEASING
1728	PÓLIZA E-NOTARIO
1729	PÓLIZA DE RATIFICACIÓN DE PÓLIZA DESDOBLADA
1731	MORATORIA REAL DECRETO LEY 2020
1801	JOINT VENTURE
1802	CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN
1803	CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD DE BIENES
1804	OTRAS ENTIDADES SIN PERSONALIDAD JURÍDICA
1805	EXTINCIÓN DE ENTIDAD SIN PERSONALIDAD JURÍDICA
1806	CONSTITUCIÓN DE COMUNIDAD PARA LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

1807	EXTINCIÓN DE COMUNIDAD PARA LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA
1808	CONSTITUCIÓN DE UNIÓN O AGRUPACIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS
1809	EXTINCIÓN DE UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS
1901	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD CIVIL
1902	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD AGRARIA DE TRANSFORMACIÓN
1903	CONSTITUCIÓN DE AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO, JUNTA DE COMPENSACIÓN O DE CUALQUIER OTRA ENTIDAD PARA UNA ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN CURSO
1904	AGRUPACIÓN DE INTERÉS ECONÓMICO
1905	ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA
1906	CONSTITUCIÓN DE PARTIDO POLÍTICO
1907	CONSTITUCIÓN DE SINDICATO
1908	CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN
1909	CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN PATRONAL
1910	CONSTITUCIÓN DE FUNDACIÓN
1911	CONSTITUCIÓN DE OTRO TIPO DE ENTIDADES NO MERCANTILES
1912	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA
1913	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA LABORAL
1914	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA
1915	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA LABORAL
1916	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA
1917	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA NUEVA EMPRESA
1918	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA NUEVA EMPRESA
1919	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE INVERSIÓN MOBILIARIA DE CAPITAL FIJO
1920	CONSTITUCIÓN DE INVERSIÓN MOBILIARIA DE CAPITAL VARIABLE
1921	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD COMANDITARIA POR ACCIONES
1922	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE GARANTÍA RECIPROCA
1923	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD REGULAR COLECTIVA
1924	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD COMANDITARIA
1925	CONSTITUCIÓN DE COOPERATIVA
1926	CONSTITUCIÓN DE MUTUA
1927	CONSTITUCIÓN DE MUTUALIDAD
1928	CONSTITUCIÓN DE FONDO DE PENSIONES
1929	CONSTITUCIÓN DE FONDO DE INVERSIÓN MOBILIARIA
1930	CONSTITUCIÓN DE FONDO DE INVERSIÓN EN ACTIVOS DEL MERCADO MONETARIO
1931	CONSTITUCIÓN DE OTRAS INSTITUCIONES DE INVERSIÓN COLECTIVA
1932	AGRUPACIÓN EUROPEA DE INTERÉS ECONÓMICO
1933	LA SOCIEDAD ANÓNIMA EUROPEA
1934	LOS PLANES DE PENSIONES
1935	LOS FONDOS DE INVERSIÓN O TITULACIÓN INMOBILIARIA
1936	AMPLIACIÓN DE CAPITAL CON SUSCRIPCIÓN
1937	DESEMBOLSO DE DIVIDENDOS PASIVOS
1938	APORTACIÓN DE BIENES A SOCIEDAD EN CONSTITUCIÓN O AUMENTO DE CAPITAL
1939	DETERMINACIÓN DE SUSCRIPTORES
1940	REDUCCIÓN DE CAPITAL CON AMORTIZACIÓN DE ACCIONES/PARTICIPACIONES
1941	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD MERCANTIL
1942	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD POR CESIÓN GLOBAL DE ACTIVO Y PASIVO
1943	CESIÓN GLOBAL DE ACTIVO Y PASIVO EN CASO DE DISOLUCIÓN

1944	DISOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DE ENTIDADES NO MERCANTILES
1945	ADJUDICACIÓN DE BIENES A LOS SOCIOS EN LIQUIDACIÓN O REDUCCIÓN DE CAPITAL EN SOCIEDAD
1946	TRANSFORMACIÓN EN SOCIEDAD LIMITADA
1947	TRANSFORMACIÓN EN SOCIEDAD ANÓNIMA
1948	TRANSFORMACIÓN EN OTRO TIPO DE SOCIEDADES
1949	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD POR FUSIÓN
1950	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR FUSIÓN
1951	AUMENTO DE CAPITAL POR FUSIÓN CON SUSCRIPCIÓN
1952	APORTACIÓN DE BIENES COMO CONSECUENCIA DE FUSIÓN
1953	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD POR ESCISIÓN TOTAL
1954	REDUCCIÓN DE CAPITAL POR ESCISIÓN PARCIAL CON AMORTIZACION DE ACCIONES O PARTICIPACIONES
1955	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR ESCISIÓN TOTAL O PARCIAL
1956	AUMENTO DE CAPITAL POR ESCISIÓN CON SUSCRIPCIÓN
1957	APORTACIONES DE BIENES COMO CONSECUENCIA DE LA ESCISIÓN
1958	CONSTITUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO MERCANTIL
1959	TRASLADO Y MODIFICACIÓN DE DOMICILIO SOCIAL
1963	REDENOMINACIÓN DE CAPITAL O CONVERSIÓN DE ACCIONES
1968	REACTIVACIÓN DE SOCIEDADES
1969	OTROS SUPUESTOS DE ACTOS RELATIVOS A ENTIDADES JURÍDICAS
1971	LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DE SOCIEDAD CON IDENTIFICACIÓN DE LOS SOCIOS
1972	REPARTO DE ACTIVO SOBREVENIDO DE SOCIEDAD EXTINGUIDA
1979	EMISIÓN DE OBLIGACIONES Y OTROS ACTIVOS FINANCIEROS
1980	AUMENTO DE DOTACIÓN DE FUNDACIÓN
1981	AUMENTO DE CAPITAL SIN SUSCRIPCIÓN
1982	AUMENTO DE CAPITAL POR ESCISIÓN SIN SUSCRIPCIÓN
1983	REDUCCIÓN DE CAPITAL SIN AMORTIZACIÓN DE ACCIONES/PARTICIPACIONES
1984	REDUCCIÓN DE CAPITAL POR ESCISIÓN PARCIAL SIN AMORTIZACIÓN DE ACCIONES/PARTICIPACIONES
1985	CONSTITUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE ENTIDAD NO MERCANTIL
1986	APORTACIÓN A PATRIMONIO SOCIAL
1987	LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DE SOCIEDAD SIN IDENTIFICACIÓN DE LOS SOCIOS
1988	AMPLIACIÓN DE CAPITAL DE SOCIEDADES COTIZADAS SIN IDENTIFICACIÓN DE LOS SOCIOS
1989	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD BENEFICIARIA POR SEGREGACIÓN DE RAMA DE ACTIVIDAD
1990	AUMENTO DE CAPITAL DE LA SOCIEDAD BENEFICIARIA POR SEGREGACIÓN DE LA RAMA DE ACTIVIDAD

Los siguientes, AAJJ a pesar de que inicialmente no conllevan atribuciones tributarias, en expediente electrónico se muestra la sección impuestos y por tanto también contiene la opción de este evolutivo.

Cód.	Descripción
317	CONVENIO REGULADOR
408	ACTA DE FINALIZACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN
416	RECTIFICACIÓN DESCRIPTIVA DE UNA FINCA
605	CONTRATO DE RENTING
606	CONTRATO DE FRANCHISING
608	CESIÓN EN PRECARIO O COMODATO
808	AFECCIÓN O VINCULACIÓN A COMUNIDAD DE BIENES
810	MINORACIÓN DE VALOR POR CARGA REAL PREEXISTENTE
1006	CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
1009	CONTRATO DE DEPOSITO
1011	CONTRATO DE SEGURO
1013	CONTRATO DE FACTORING
1014	CONTRATO DE CONFIRMING
1017	PRECONTRATOS EN GENERAL Y PACTOS DE ALCANCE MERAMENTE OBLIGACIONAL NO COMPRENDIDOS EN OTROS CÓDIGOS
1025	DESAFECTACIÓN DE COMUNIDAD DE BIENES, CONSORCIO FORAL ARAGONES U OTRAS COMUNIDADES FISCALES
1026	REGULACIÓN DE COMUNIDADES ESPECIALES
1032	ESCRITURA DE CONCILIACIÓN
1033	ACTA COMPLEMENTARIA DE CESIÓN DE ACTIVOS ENTRE ENTIDADES FINANCIERAS
1219	LIBERACIÓN POR EL ACREEDOR DE DEUDOR SOLIDARIO O MANCOMUNADO O DE FIADOR
1221	ADHESIÓN ASUNCIÓN DE DEUDA
1222	OTRAS GARANTÍAS INNOMINADAS O ATÍPICAS
1301	CARTA DE PAGO (SIN CANCELACIÓN DE GARANTÍA REAL)
1501	PROTESTO DE LETRAS, CHEQUES, PAGARÉS Y OTROS EFECTOS
1612	ACTAS DE ENTREGA
1619	ACTAS DE DEPÓSITO EN CONSIGNACIÓN
1640	ACTA DE OFRECIMIENTO DE PAGO Y CONSIGNACIÓN DE DEUDAS
1641	ACTA DE PROCEDIMIENTO DE RECLAMACIÓN DE DEUDAS DINERARIAS NO CONTRADICHAS
1643	ACTA DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA SOBRE RECUPERACIÓN DE DEPÓSITOS Y TÍTULOS VALORES
1646	ACTA DE DESLINDE O SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS
1649	ACTA O EXPEDIENTE SOBRE EXTRAVÍO, SUSTRACCIÓN O DESTRUCCIÓN DEL CONOCIMIENTO DE EMBARQUE
1701	PRESTAMOS, CRÉDITOS Y DESCUENTOS SIN AFIANZAMIENTO
1702	PRESTAMOS, CRÉDITOS Y DESCUENTOS CON AFIANZAMIENTO
1703	AFIANZAMIENTO O AVAL
1704	CONSTITUCIÓN DE CONTRAGARANTIA
1706	HIPOTECA NAVAL
1712	CONTRATO DE TRANSPORTE

1713	CONTRATO DE SEGURO
1717	PÓLIZA DE RECTIFICACIÓN, ACLARACIÓN O MODIFICACIÓN DE OTRAS
1718	OTROS CONTRATOS MERCANTILES DISTINTOS DE LOS ANTERIORES
1719	CERTIFICACIÓN DE SALDO
1721	INTERVENCIÓN DE LETRA DE CAMBIO Y OTROS EFECTOS
1722	FACTORING
1723	CONFIRMING
1724	CONTRATO DE FRANCHISING
1725	LIBERACIÓN DE DEUDOR, FIADOR O GARANTÍA PRENDARIA
1726	PRECONTRATOS EN GENERAL Y PACTOS DE ALCANCE MERAMENTE OBLIGACIONAL NO COMPRENDIDOS EN OTROS CÓDIGOS
1727	AVAL
1961	OTRAS MODIFICACIONES DE ESTATUTOS O DE REGULACIÓN DE PERSONA JURÍDICA

Anexo III. Documentos .xsd completos afectados.


documento.xsd


sujeto.xsd



CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO