Édition octobre 2025

Conçu pour les visites d’appartements à louer en Suisse



Une visite, ça va vite.

Ta check-list

pour visiter sans rien oublier

PENDANT LA VISITE

Outvisit

LUMIÈRE

ODEURS

BRUITS

PORTE ET ACCÈS

MURS ET SOLS

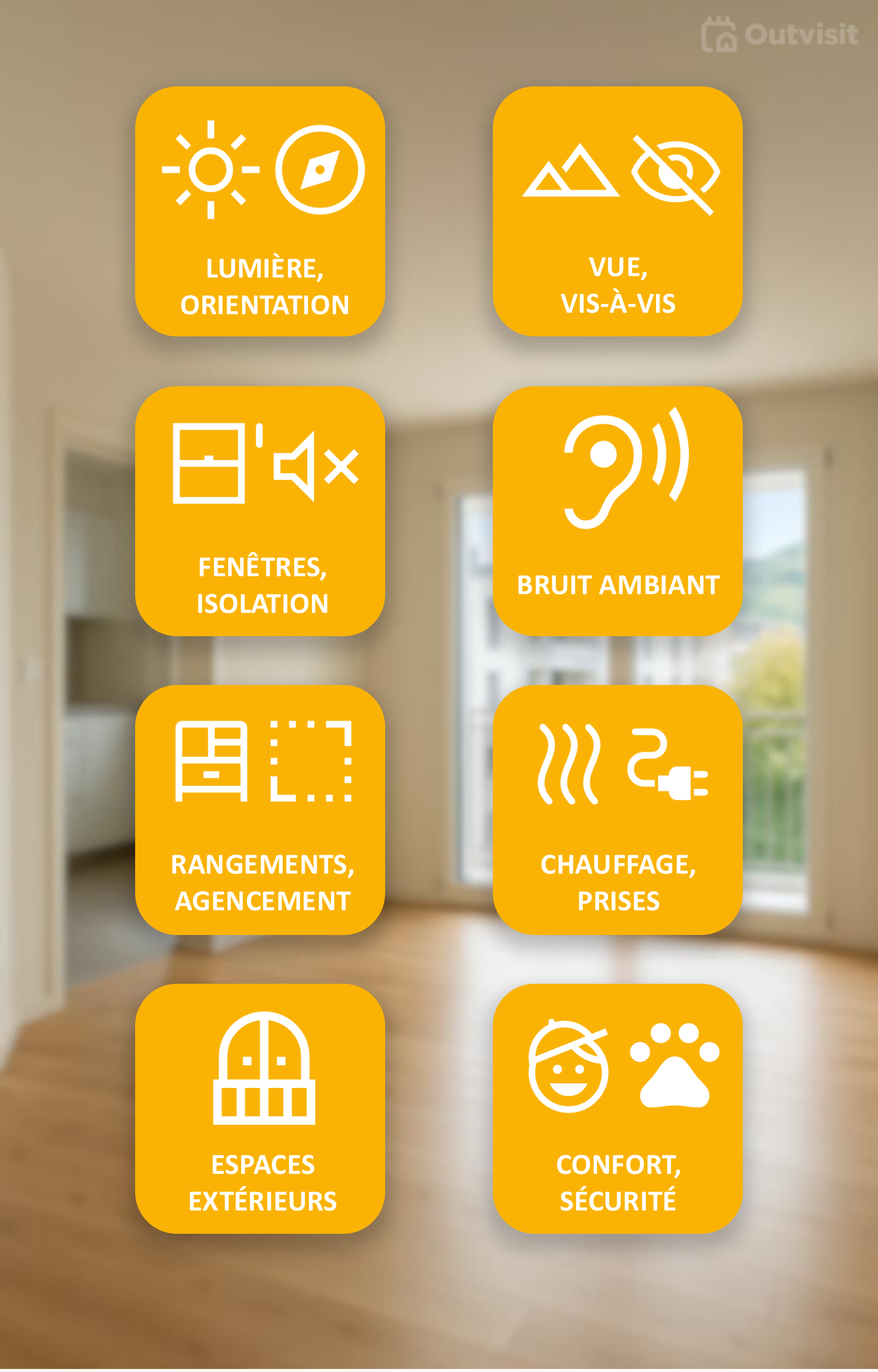
HUMIDITÉ

ORIENTATION

DISPOSITION

DÈS L'ENTRÉE

Outvisit



ESPACES DE VIE

Outvisit

FRIGO, FOUR, PLAQUES, HOTTE, LAVE-VAISSELLE

→ Appareils : présence, âge, état, fonctionnement
→ Espace de travail

ÉQUIPEMENTS

ÉVIER, ÉVACUATION, RACCORDEMENTS

→ Pression, écoulement
→ Raccordement lave-vaisselle
→ Fuites ou humidité sous l'évier
→ Siphon accessible, propre

EAU

ARMOIRES, TIROIRS, SURFACES ET FINITIONS

→ Propreté intérieure
→ Charnières solides, portes alignées
→ Fonds secs, sans traces d'humidité
→ Plan de travail stable, non gonflé

RANGEMENTS

ÉCLAIRAGE, PRISES, SÉCURITÉ

→ Lumière suffisante pour cuisiner
→ Interrupteurs fiables, sans scintillement
→ Prises bien placées, en nombre suffisant

ÉCLAIRAGE, PRISES

CUISINE

ROBINETS, DOUCHE, CHASSE D'EAU, ÉVACUATION

→ Pression stable, débit régulier
→ Écoulement fluide, sans stagnation
→ Pas de fuite visible

EAU, PRESSION

JOINTS, SILICONE, CARRELAGE, LAVABO

→ Joints propres, sans fissure
→ Carrelage intact, sans infiltration
→ Contour du lavabo sec au toucher

ÉTANCHÉITÉ

PRISES, INTERRUPTEURS, ÉCLAIRAGE

→ Prises protégées de l'eau
→ Éclairage fonctionnel et sûr
→ Aucun câble apparent ou abîmé

ÉCLAIRAGE, PRISES

FENÊTRE, VENTILATION, ODEURS

→ Aération naturelle ou ventilation active
→ Aucune odeur d'humidité ou de renfermé
→ Murs sans traces noircies / jaunâtres

VENTILATION, HUMIDITÉ

SALLE DE BAIN / WC

Outvisit

BUANDERIE

CAVE, GRENIER

PLACE DE PARC, VISITEURS

ESPACES ANNEXES

ACCÈS IMMEUBLE

BRUIT ET VOISINAGE

DEMANDES PERSONNELLES

GESTION, CONTACT

POINTS PRATIQUES

Outvisit

👉 À POSER À TOUS

→ Raison du départ du locataire
→ Travaux récents ou prévus
→ Peut-on visiter les caves, galetas ou annexes inclus dans le bail ?
→ Réactivité de la régie / délais d'intervention

👨💼 AGENT / RÉGIE

→ Charges et frais exacts
→ Rénovations prévues avant entrée
→ Règles (animaux, tabac, musique)
→ Conditions du bail (renouvellement, etc.)

🧹 CONCIERGE

→ Buanderie : accès et horaires
→ Pannes récurrentes (chauffage, ascenseur)
→ Règles de vie (déchets, bruit, nettoyage)

🏡 LOCATAIRE

→ Depuis combien de temps ici ?
→ Pourquoi partir ?
→ Contact avec la régie et les voisins ?
→ Défauts / points d'attention, quartier
→ Meubles à revendre ?

🗣️ QUESTIONS À POSER



AVANT DE PARTIR

Mieux vaut ne rien oublier
pendant une visite.

👉 **Envoie cette check-list à quelqu'un qui cherche un logement.**

📎 **Partager sur WhatsApp**

💭 Cette check-list a déjà sauvé pas mal de visites… Une idée pour l'améliorer ?

✍️ **Donner mon avis sur WhatsApp**

Les meilleures suggestions sont ajoutées !

Outvisit

Service de visites déléguées en Suisse

→ Découvrir

→ Contacter sur WhatsApp

Document destiné à un usage personnel dans le cadre de la recherche de logement.

Ce document, sa mise en page et son contenu sont la propriété exclusive d'Outvisit.ch, Andrey Batasov.

Toute reproduction, diffusion, modification ou utilisation commerciale, même partielle, sans autorisation écrite préalable est strictement interdite.

Conçu et édité en Suisse.

© Outvisit, 2025. Tous droits réservés.

outvisit.ch

Version : FR10